

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a ȘCOLII PRIMARE, com. COȘEȘTI, sat JUPÂNEȘTI, jud. ARGEȘ”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local**

Consiliul Local al comunei COȘEȘTI, județul ARGEȘ, întrunit ședința ordinară din data de 24.05.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

g) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

h) Ordin nr. 999 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local\*);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Pană Nicolae, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3871/20.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.3872/20.05.2022 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) Avizele favorabile ale Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești,

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. – (1).** Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderată a ȘCOLII PRIMARE, com. COȘEȘTI, sat JUPÂNEȘTI, jud. ARGESȘ”, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă eligibilă de **489.513,28 lei** fara TVA (**99.440 euro** fără TVA) aferent cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 226 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată și un cost de **440 euro/mp** fara TVA.

**(2).** Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, luând în calcul **plafonul maxim prealocat pentru UAT de tip comuna (324.770 euro** fara TVA)

<b>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată</b>	<b>440 euro/mp, fără TVA.</b>
---	-------------------------------

*Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

**(3.)** Se mandateaza dl. Pană Nicolae, Primarul U.A.T. Comuna COȘEȘTI să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdlpa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR).

**(4.)** Se aprobă nota de fundamentare întocmită conform prevederilor Ghidului de finanțare, în anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2. –** Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, după cum vor rezulta din documentațiile tehnico economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 3. –** Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare moderată a ȘCOLII PRIMARE, com. COȘEȘTI, sat JUPÂNEȘTI, jud. ARGESȘ**”

**Art. 4. – (1).** Se nominalizează dl. Pană Nicolae, Primarul U.A.T. Comuna COȘEȘTI ca reprezentant legal al Comunei COȘEȘTI în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

**(2).** Se mandateaza dl. Pană Nicolae, Primarul U.A.T. Comuna COȘEȘTI în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „**Reabilitare moderată a ȘCOLII PRIMARE, com. COȘEȘTI, sat JUPÂNEȘTI, jud. ARGESȘ**”.

**Art. 5. –** Descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în ghidul solicitantului, respectiv:

- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;

- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

**Art. 6. –** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

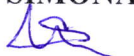
**Art. 7.** – Primarul comunei COȘEȘTI, Județul ARGEȘ și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al comunei COȘEȘTI, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei COȘEȘTI, Județul ARGEȘ, Instituției Prefectului județul ARGEȘ, și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

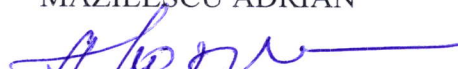
**NR. 28**

**Data azi, 24.05.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OGOREANU SIMONA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN**



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 24.05.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*

**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect,  
în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a  
instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic**

**1. Investiția Propusă:**

**„Reabilitare moderată a ȘCOLII PRIMARE, com. COȘEȘTI, sat JUPÂNEȘTI, jud. ARGEȘ” din Comuna COȘEȘTI, Sat JUPÂNEȘTI**

**2. Descrierea Investiției :**

Clădire cu aria desfășurată de 226 mp, având un nivel de înălțime P, din zidărie portantă realizată din cărămidă. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - P

Destinația principală este cea de **învățământ**.

Clădirea nu este datată, însă din configurație se pot estima următoarele:

- Prima parte a construcției reprezintă construcția inițială și este realizată din zidărie portantă din caramida plină presată tesută cu tavan de lemn – realizată la nivelul anilor 1920 (scoala tip „Spiru Haret”);

- Continuarea corpului școlii este reprezentat de o extindere cu grupuri sanitare realizată ulterior, este adăugată cu rost de dilatație și are o structură din zidărie portantă, la fel ca și corpul principal;

Clădirea nu prezintă nicio fisură structurală dar prezintă fisuri de finisaj și prezintă uzură fizică și morală a finisajelor, trotuarului de gardă datorate întreținerii precare a acestora.

În aceste condiții, imobilul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate pentru propria sa existență iar lucrările propuse nu aduc încărcări suplimentare semnificative.

Nu s-au constatat degradări la elementele de rezistență din lemn cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului.

Nu au fost observate fisuri la nivelul planșeelor.

Șarpanta din lemn de rășinoase nu prezintă degradări de natură fizică (crăpat, rupt) nici la nivelul scafei dar nu și de natură biochimică (putred, copt) – șarpanta nu a fost recondiționată.

Invelitoarea este realizată din tablă și este uzată fizic și moral, nu prezintă sistem de scurgere al apelor pluviale complet. Nu prezintă infiltrații.

La nivelul podului se constată o alcătuire a acestuia corespunzătoare.

**3. Probleme identificate :**

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice ale imobilului:

- a) izolația termică a elementelor exterioare de construcție trebuie îmbunătățită;
- b) atât planșeul inferior, cât și cel superior sunt termo/hidroizolate necorespunzător;
- c) tamplăria existentă nu izolează suficient din punct de vedere termic spațiile interioare de spațiul exterior;
- d) instalații (electrice, termice, sanitare) foarte vechi, greu de utilizat;

**4. Concluzii**

Lucrarile propuse pentru a imbunatatii performanta energetica a cladirii scolii gimnaziale sunt:

- reparatii ale sarpantei si inlocuirea invelitorii;
- imbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală bazaltică;
- izolarea termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie primara de cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.

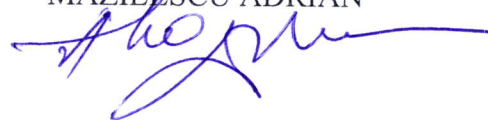
Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30% în comparație cu starea de pre-renovare.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OGOREANU SIMONA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN**



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>Planul National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul Local I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale Proiect: „Reabilitare moderata a SCOLII PRIMARE , com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES”</p>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Prin obiectivul de investitii propus se doreste reabilitarea energetica a scolii Primare Comuna Cosesti, Sat Jupanesti, Judetul Arges</p> <p>Clădirea cu suprafata desfasurata de 226 mp, avand un regim de inaltime P. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul se caracterizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona teritorială - rural</li> <li>• Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala</li> </ul> <p>Destinația principală este cea de invatamant.</p> <p>Clădirea nu este datata insa din configuratie se pot estima urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prima parte a constructiei reprezinta constructia initiala si este realizata din zidarie portanta din caramida plina presata tesuta cu tavan de lemn - realizata la nivelul anilor 1920 (scoala tip „Spiru Haret”);</li> <li>- Continuarea corpului scolii este reprezentat de o extindere cu grupuri sanitare realizata ulterior, este adaugata cu rost de dilatatie si are o structura din zidarie portanta, la fel ca si corpul principal;</li> </ul> <p>Cladirea nu prezinta nicio fisura structurala dar prezinta fisuri de finisaj si prezinta uzura fizica si morala a finisajelor, trotuarului de garda datorate intretinerii precare a acesteia.</p> <p>În aceste condiții, imobilul îndeplinește cerințele de rezistenta si stabilitate pentru propria sa existenta iar lucrarile propuse nu aduc incarcari suplimentare semnificative.</p> <p>Nu s-au constatat degradări la elementele de rezistenta din lemn cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului.</p> <p>Nu au fost observate fisuri la nivelul planșelor.</p> <p>Șarpanta din lemn de rășinoase nu prezinta degradări de natura fizica (crăpat, rupt) nici la nivelul scafei dar nu si de natura biochimica (putred, copt) - sarpanta nu a fost reconditionata.</p> <p>Invelitoarea este realizata din tabla si este uzata fizic si moral, nu prezinta sistem de scurgere al apelor pluviale complet. Nu prezinta infiltratii.</p> <p>La nivelul podului se constata o alcătuire a acestuia corespunzatoare.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p><b>Necesitatea investiției</b> este impusă de starea curentă a clădirii scolii primare Jupânești, comuna Cosesti, și costurile ridicate de intretinere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p><b>Oportunitatea investiției</b> este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul National de Redresare și Rezilientă (PNRR),</p>

		<p>COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR) în limita plafonului prevăzut pentru fiecare categorie de UAT in parte.</p> <p>Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice a sarpantei și a invelitorii, schimbarea tâmplăriei, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice), echiparea cu corpuri de iluminat cu LED.</p> <p>Investițiile sunt necesare pentru dezvoltarea, digitalizarea și reducerea amprentei de carbon prin implementarea de solutii prietenoase cu mediul.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Din suma prealocata se vor depune și proiectele „Reabilitare moderata a Sediului Primăriei Cosesti, loc. Cosesti, jud. ARGES” și „Reabilitare moderata a GRĂDINIȚEI din com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scădere a costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire condițiilor aferente investițiilor	<p>Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UAT Cosesti județul Arges se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de Comuna</li> <li>- Investiția se încadrează în Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții <ul style="list-style-type: none"> <li>• I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</li> </ul> </li> </ul> <p>Investiția solicitată este aferentă prealocării pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv: comune - 324.700 euro fara TVA, conform Ghidului solicitantului.</p>

		<p>În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată din bugetul local.</p> <p>Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România. În acest sens, comuna Cosesti își asumă să respecte principiul DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, conform prevederilor Capitolul 7 - Anexe, la Ghidul solicitantului.</p> <p>Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Investitia consta in realizarea urmatoarelor achizitii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izolatie termica pentru plansee si peretii exteriori;</li> <li>• panouri fotovoltaice;</li> <li>• tâmplărie exterioara;</li> <li>• corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata;</li> <li>• materiale necesare pentru reparatia sarpantei si a invelitorii;</li> </ul> <p>Valoarea investitiei de mai sus:</p> <p>1. Reabilitarea cladirii scolii gimnaziale din Comuna Cosesti: conform plafonului maxim prealocat pentru UAT de tip comuna (226 mp x 440 euro/mp = 99.440 euro).</p> <p>Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR: 1 euro=4,9227 lei.</p> <p>Solicitantul se angajeaza sa finanteze toate costurile neeligibile aferente proiectelor conform declaratiilor de angajament.</p> <p><b>Etapele principale privind implementarea proiectelor sunt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Depunerea cererii de finantare;</li> <li>➤ Evaluare (raspuns la solicitarile de informatii suplimentare);</li> <li>➤ Semnarea contractului de finantare;</li> <li>➤ Implementarea proiectului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• achiziționarea echipamentelor;</li> <li>• serviciile de proiectare;</li> <li>• realizarea de documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații.</li> </ul> </li> </ul>
9.	Alte informații	<p>Avand in vedere ca reabilitarea cladirii scolii presupune realizarea de lucrari de constructii-montaj este necesar a fi obtinut certificat de urbanism.</p>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OGOREANU SIMONA-MARIA




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN

